



PRÉFECTURE DE LA HAUTE-SAVOIE

Anncyy, le 16 mai 2019

Pôle Administratif des Installations Classées
Réf. : PAIC/CC

LE PRÉFET DE LA HAUTE-SAVOIE
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Arrêté n° PAIC-2019-0058

**portant création de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) sur le territoire de la
Communauté d'Agglomération du Grand Anncyy.**

VU l'article 173 LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR)

VU le décret n° 2015-1353 en date du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols (SIS) prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers,

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-6, R 125-41 à R 125-47, concernant les SIS, L 556-2, R 556-2 à R 556-5 sur la gestion des sites et sols pollués, R 125-23 à R 125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et locataires, les articles L 121-15 et suivants relatifs aux documents soumis à concertation préalable

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles, R 410-15-1, R 431-16, R 442-8-1 concernant les autorisations d'urbanisme sur terrains en SIS

VU le R 151-53 du code de l'urbanisme concernant l'annexion des SIS aux documents de planification d'urbanisme

VU le rapport de l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement du 03 mai 2019 établissant le bilan de la consultation du public et proposant la prise de 37 arrêtés de SIS pour la Haute-Savoie

VU la consultation des collectivités tenue du 06/06/2018 au 05/12/2018, et l'information des propriétaires, réalisée entre le 01/09/2018 et le 31/01/2019

VU les observations du public recueillies entre le 01/04/2019 et le 30/04/2019

CONSIDÉRANT que les SIS ont pour objectif d'informer le public et les usagers, en s'intégrant dans le dispositif général information acquéreurs locataires, et de clarifier la responsabilité des acteurs de la reconversion de sites pollués en imposant des normes de réhabilitation

CONSIDÉRANT que, conformément à l'article R 125-44 I du code de l'environnement, la consultation des collectivités concernées par des projets de SIS est achevée depuis le 05/12/2018, que les propriétaires concernés ont fait l'objet d'une information conformément au R 125-4 II.

CONSIDÉRANT que le public a été fait l'objet d'une consultation du 01/04/2019 au 30/04/2019, conformément au décret n°2015-1353

SUR proposition de Madame La Secrétaire Générale de la Préfecture :

ARRÊTE

Article 1 : objet

Conformément au R 125-45 du code de l'environnement, sont créés, sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Grand Annecy, les Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) suivants :

- 74SIS02323 commune d'Annecy « Agence commerciale et Centre EDF-GDF Services (ancienne usine à gaz) »
- 74SIS02327 commune d'Annecy « PORTIGLIATI »
- 74SIS02335 commune d'Annecy « Papeteries de CRAN »
- 74SIS02339 commune d'Annecy « Ancien site PINDALP »
- 74SIS02345 commune d'Annecy « Ancienne station service CASINO »
- 74SIS02378 commune d'Annecy « Garage du Mont Veyrier STRINA et FILS »
- 74SIS02393 commune de Groisy « Décharge de Groisy »

Les fiches descriptives et cartographiques de ces SIS sont annexées au présent arrêté.

Article 2 : publication

Le SIS mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://georisque.gouv.fr> ainsi que sur le portail internet de la préfecture de la Haute-Savoie à l'adresse suivante <http://www.haute-savoie.gouv.fr>

Ce SIS est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document de planification en vigueur sur la commune en question conformément au R 125-46 du code de l'environnement.

Article 3 : obligation d'information acquéreurs/locataires

Conformément aux L 125-7 et L 125-5 et sans préjudice de l'article L 514-20 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain ou un bien immeuble situé en secteur d'information sur les sols mentionnés à l'article L 126-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur joint au contrat l'état des risques naturels et technologiques et d'information sur les sols qui mentionne l'existence d'un SIS. Il communique les informations rendues publiques par l'État au titre du L 126-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Conformément au L 125-7, à défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

Article 4 : notifications

Conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

Article 5 : publicité

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la ou des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme ainsi qu'auprès des mairies concernées.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la Haute-Savoie.

Article 6 : délais et voies de recours

La présente décision peut être déférée au Tribunal Administratif de Grenoble, par courrier ou par le biais du portail "télérecours citoyens", accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de notification ou d'affichage du présent arrêté.

Article 7 : exécution

Madame La Secrétaire Générale de la Préfecture, Madame La Directrice Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Auvergne Rhône-Alpes, Monsieur Le Maire d'Annecy, Monsieur Le Maire de Groisy, et Monsieur Le Président de la Communauté d'Agglomération du Grand Annecy, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le Préfet,
La secrétaire générale,



Florence GOUACHE



Identification

Identifiant	74SIS02323
Nom usuel	Agence commerciale et Centre EDF GDF Services (ancienne usine à gaz)
Adresse	5-7, boulevard Decouz
Lieu-dit	
Département	HAUTE-SAVOIE - 74
Commune principale	ANNECY - 74010
Autre(s) commune(s)	ANNECY - 74010
Caractéristiques du SIS	Basol 30/09/2016
Etat technique	
Observations	Les terrains ont accueilli une ancienne usine à gaz, activité génératrice de pollution principalement aux HCT, HAP et composés cyanurés.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	74.0027	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=74.0027

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	941994.0 , 6538828.0 (Lambert 93)
Superficie totale	23638 m ²
Perimètre total	792 m

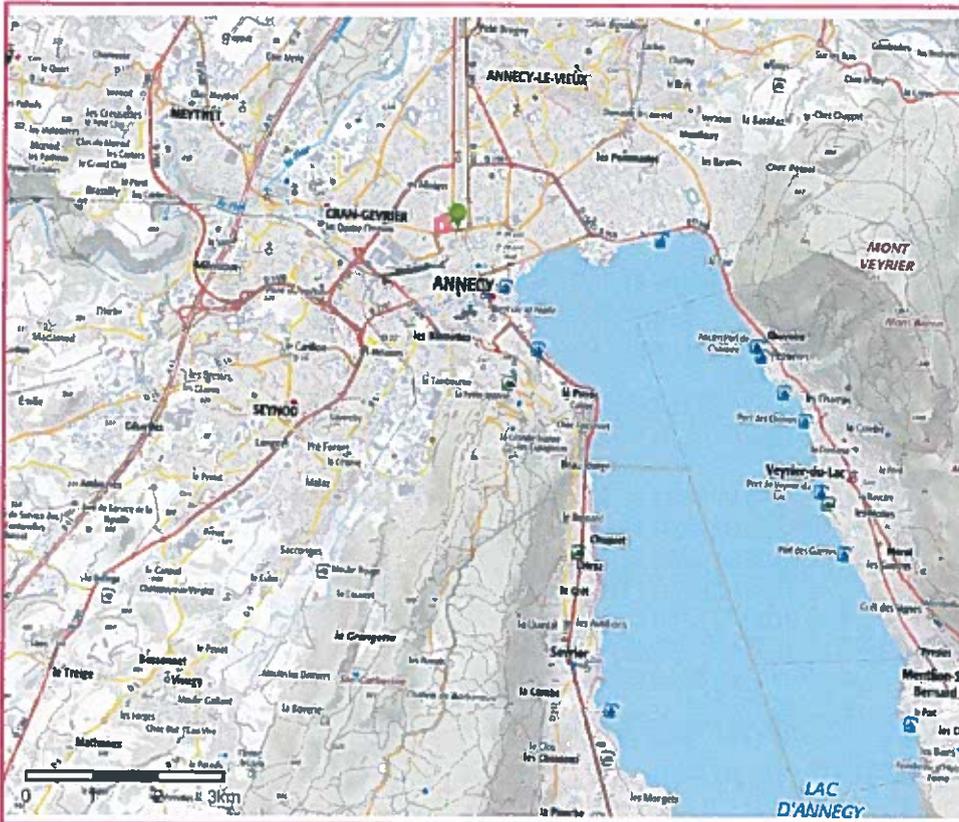
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ANNECY	DW	73	14/12/2017
ANNECY	DW	38	14/12/2017
ANNECY	DW	96	14/12/2017
ANNECY	DW	95	

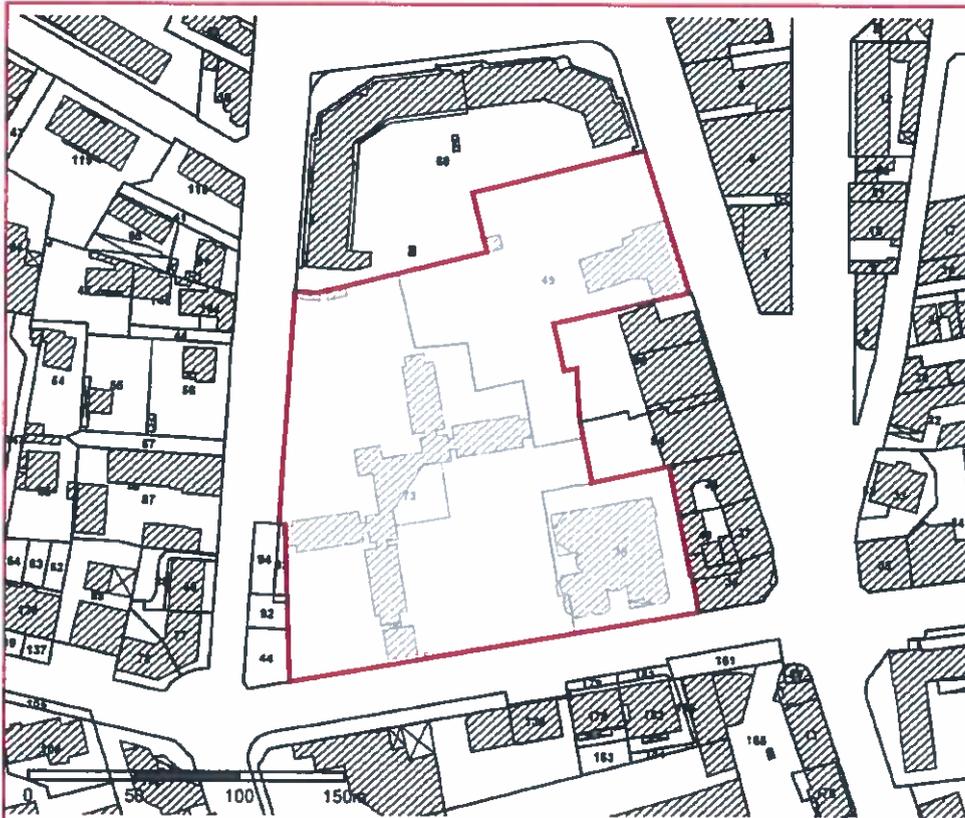
Documents

Cartographie



Projet de SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 74SIS02323



Projet de SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 74SIS02323



Identification

Identifiant	74SIS02327
Nom usuel	PORTIGLIATI
Adresse	3 et 8 rue de Saint Etienne
Lieu-dit	
Département	HAUTE-SAVOIE - 74
Commune principale	CRAN GEVRIER - 74093
Autre(s) commune(s)	CRAN GEVRIER - 74093 ANNECY - 74010

Caractéristiques du SIS Les terrains ont accueilli une activité de récupération de métaux et déchets qui a occasionné une pollution du sous-sol par diverses substances notamment par des hydrocarbures, des PCB, du chrome et du chlorure de méthylène dans le sol, des hydrocarbures, et une pollution des eaux souterraines aux solvants chlorés.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	74.0036	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=74.0036

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	941409.0 , 6537651.0 (Lambert 93)
Superficie totale	7536 m ²
Perimètre total	397 m

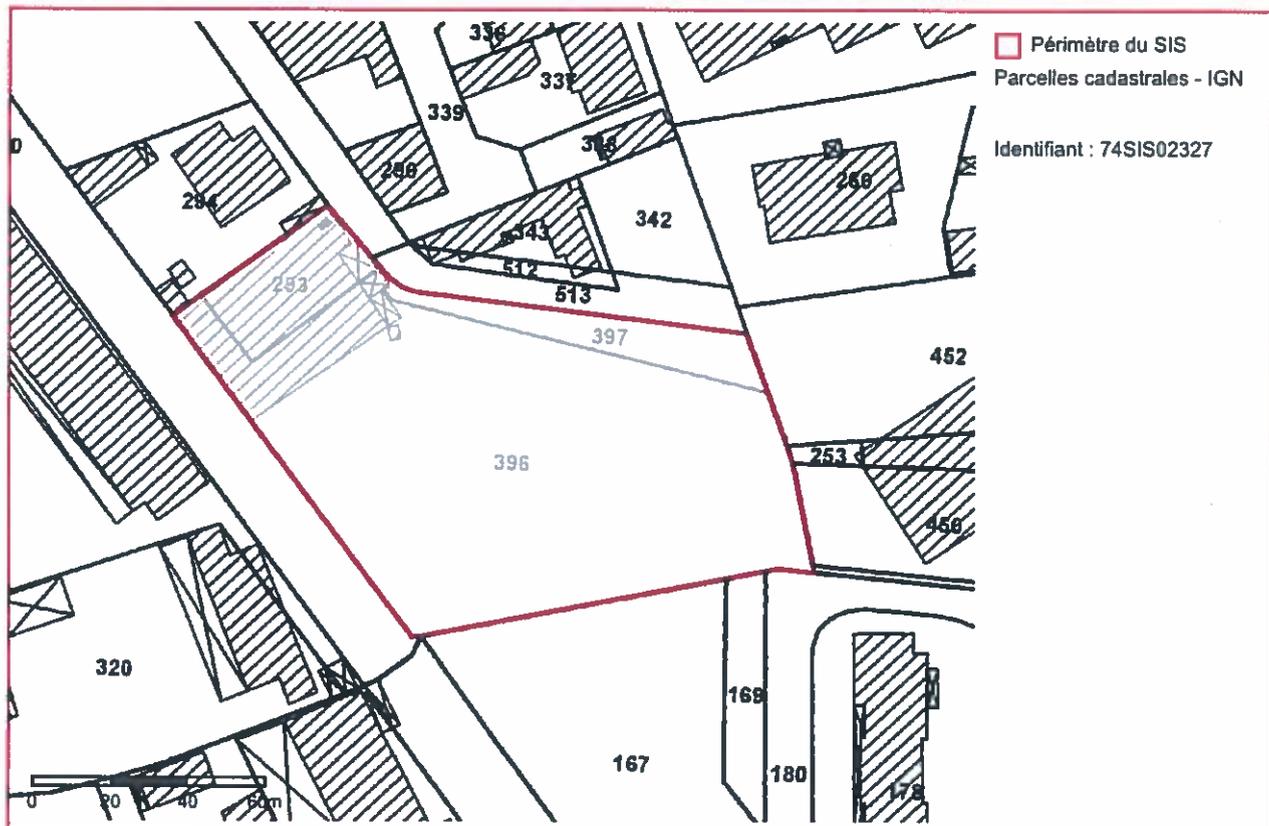
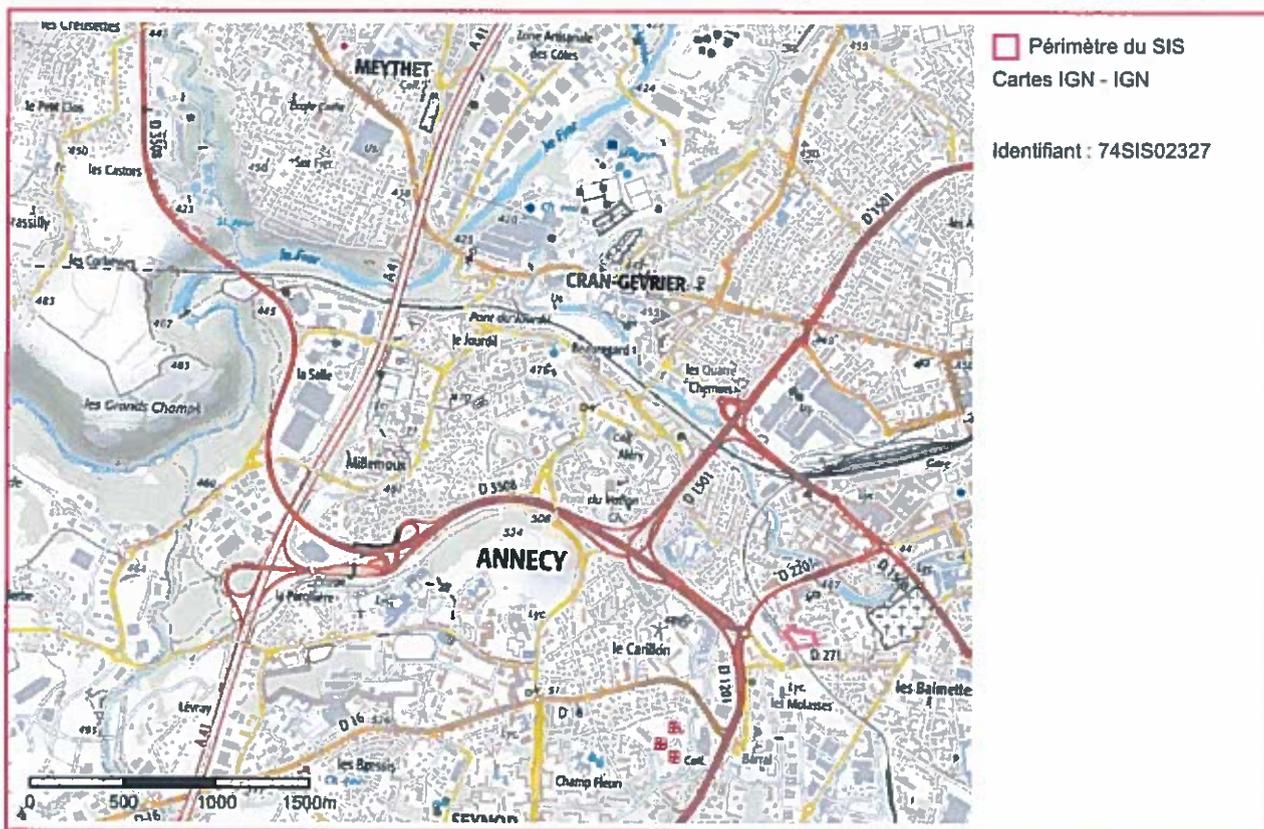
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CRAN GEVRIER	AN	397	14/12/2017
CRAN GEVRIER	AN	293	14/12/2017
CRAN GEVRIER	AN	396	14/12/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	74SIS02335
Nom usuel	Papeteries de Cran
Adresse	25 avenue de la République
Lieu-dit	
Département	HAUTE-SAVOIE - 74
Commune principale	CRAN GEVRIER - 74093
Autre(s) commune(s)	CRAN GEVRIER - 74093 ANNECY - 74010

Caractéristiques du SIS Les terrains ont accueilli une ancienne papeterie, dont l'activité a occasionné des pollutions des eaux souterraines et des sols aux métaux, hydrocarbures totaux, HAP, PCB et solvants chlorés.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	74.0047	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=74.0047

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	940504.0 , 6538842.0 (Lambert 93)
Superficie totale	90701 m ²
Perimètre total	3020 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

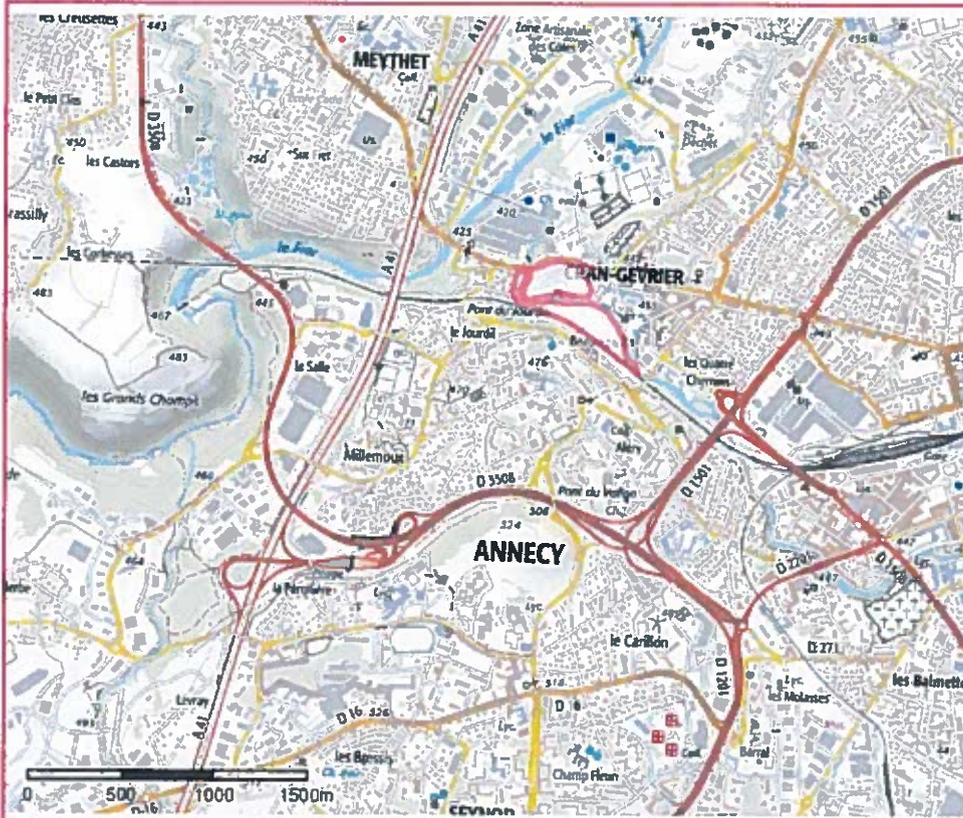
Commune	Section	Parcelle	Date génération
CRAN GEVRIER	AO	3	15/12/2017

CRAN GEVRIER	AO	60	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	237	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	256	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	262	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	254	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	255	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	257	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	252	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	251	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	260	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	258	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	259	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	261	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	148	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	246	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	236	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	253	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	238	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	152	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	248	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AP	268	
CRAN GEVRIER	AP	269	
CRAN GEVRIER	AP	267	
CRAN GEVRIER	AP	271	
CRAN GEVRIER	AP	270	
CRAN GEVRIER	AP	265	
CRAN GEVRIER	AP	266	
CRAN GEVRIER	AP	263	
CRAN GEVRIER	AO	96	
CRAN GEVRIER	AO	97	
CRAN GEVRIER	AO	98	
CRAN GEVRIER	AO	99	
CRAN GEVRIER	AO	100	
CRAN GEVRIER	AO	101	
CRAN GEVRIER	AO	102	
CRAN GEVRIER	AO	103	
CRAN GEVRIER	AO	104	
CRAN GEVRIER	AO	105	15/12/2017
CRAN GEVRIER	AO	107	

CRAN GEVRIER	AO	108	
CRAN GEVRIER	AO	109	
CRAN GEVRIER	AO	111	
CRAN GEVRIER	AO	112	
CRAN GEVRIER	AO	113	
CRAN GEVRIER	AO	114	
CRAN GEVRIER	AO	115	
CRAN GEVRIER	AO	116	
CRAN GEVRIER	AO	117	
CRAN GEVRIER	AO	118	
CRAN GEVRIER	AO	119	
CRAN GEVRIER	AO	120	
CRAN GEVRIER	AO	121	
CRAN GEVRIER	AO	110	15/12/2017

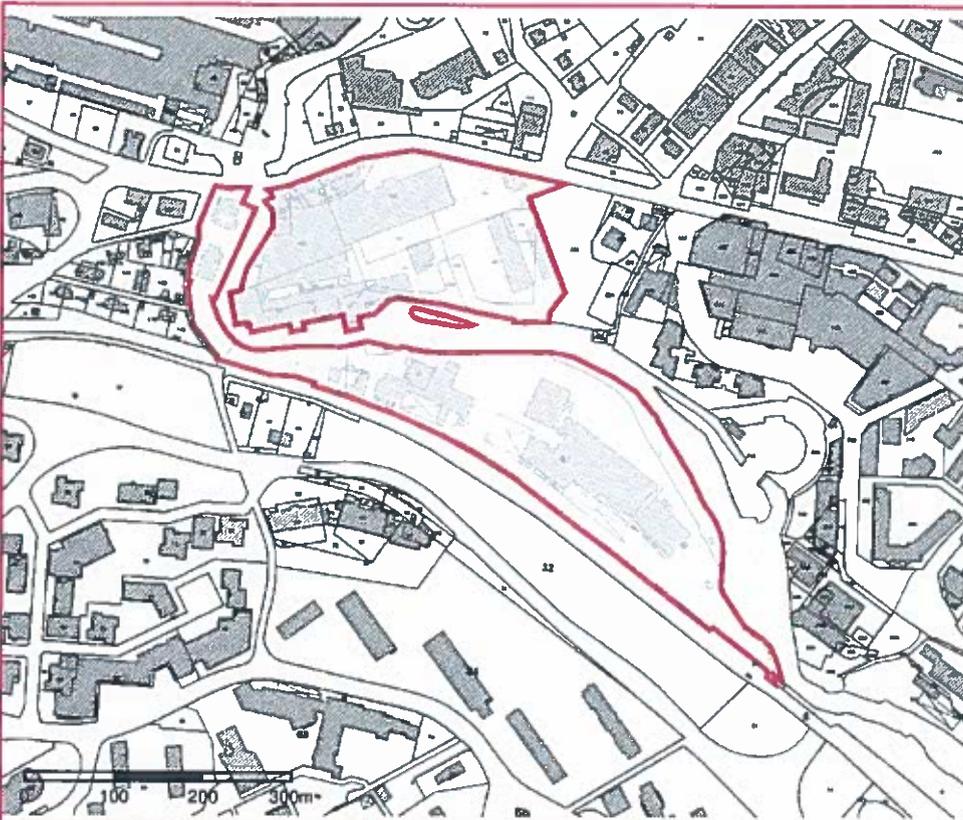
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 74SIS02335



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 74SIS02335



Identification

Identifiant	74SIS02339
Nom usuel	Ancien site PINDALP
Adresse	10 avenue des Vieux Moulins
Lieu-dit	
Département	HAUTE-SAVOIE - 74
Commune principale	ANNECY - 74010
Autre(s) commune(s)	ANNECY - 74010

Caractéristiques du SIS Le site a accueilli un entreprise de préparation de surface (décapage/dégraissage) et de peinture. L'entreprise est aujourd'hui radiée du registre du commerce et des sociétés.
La présence de dichlorométhane, de chrome et de trichloréthylène a été détecté dans les sols.
Une imperméabilisation des terres impactées afin de limiter les transferts de pollutions vers la nappe a été mise en place par le propriétaire. Le maintien de son intégrité est recommandé.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	941580.0 , 6536644.0 (Lambert 93)
Superficie totale	13474 m ²
Perimètre total	519 m

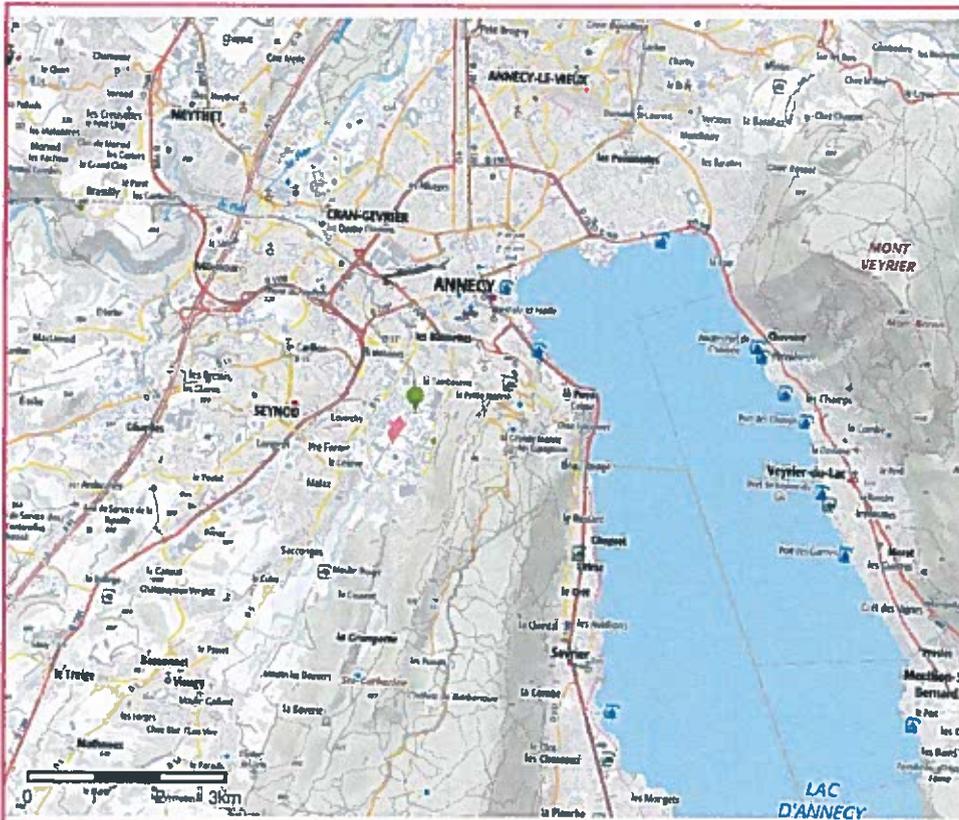
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ANNECY	CX	314	15/12/2017

Documents

Cartographie



Projet de SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 74SIS02339



Projet de SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 74SIS02339



Identification

Identifiant	74SIS02345
Nom usuel	Ancienne station service Casino
Adresse	28 avenue de la République
Lieu-dit	
Département	HAUTE-SAVOIE - 74
Commune principale	ANNECY - 74010
Autre(s) commune(s)	CRAN GEVRIER - 74093

Caractéristiques du SIS Le site a hébergé une station service du groupe CASINO. Une pollution des sols aux hydrocarbures a été diagnostiquée après arrêt de la station. Des travaux de dépollution se sont déroulés d'octobre 1998 à juin 2000. Une pollution résiduelle subsistait en 2001. Elle a donné lieu à des restrictions d'usage conventionnelles au profit de l'état, pour limiter l'occupation du site à des voiries ou des locaux industriels.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	74.0057	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=74.0057

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	941088.0 , 6538941.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4007 m ²
Perimètre total	287 m

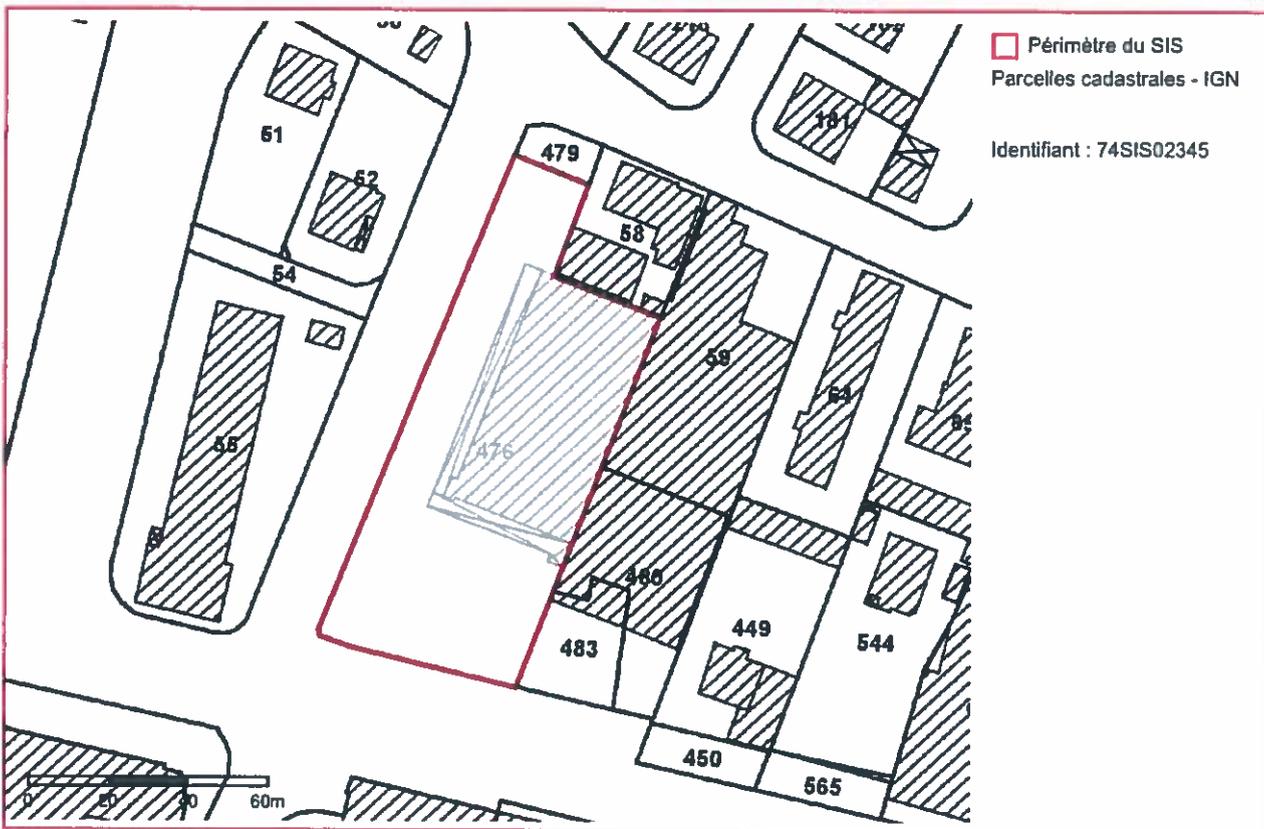
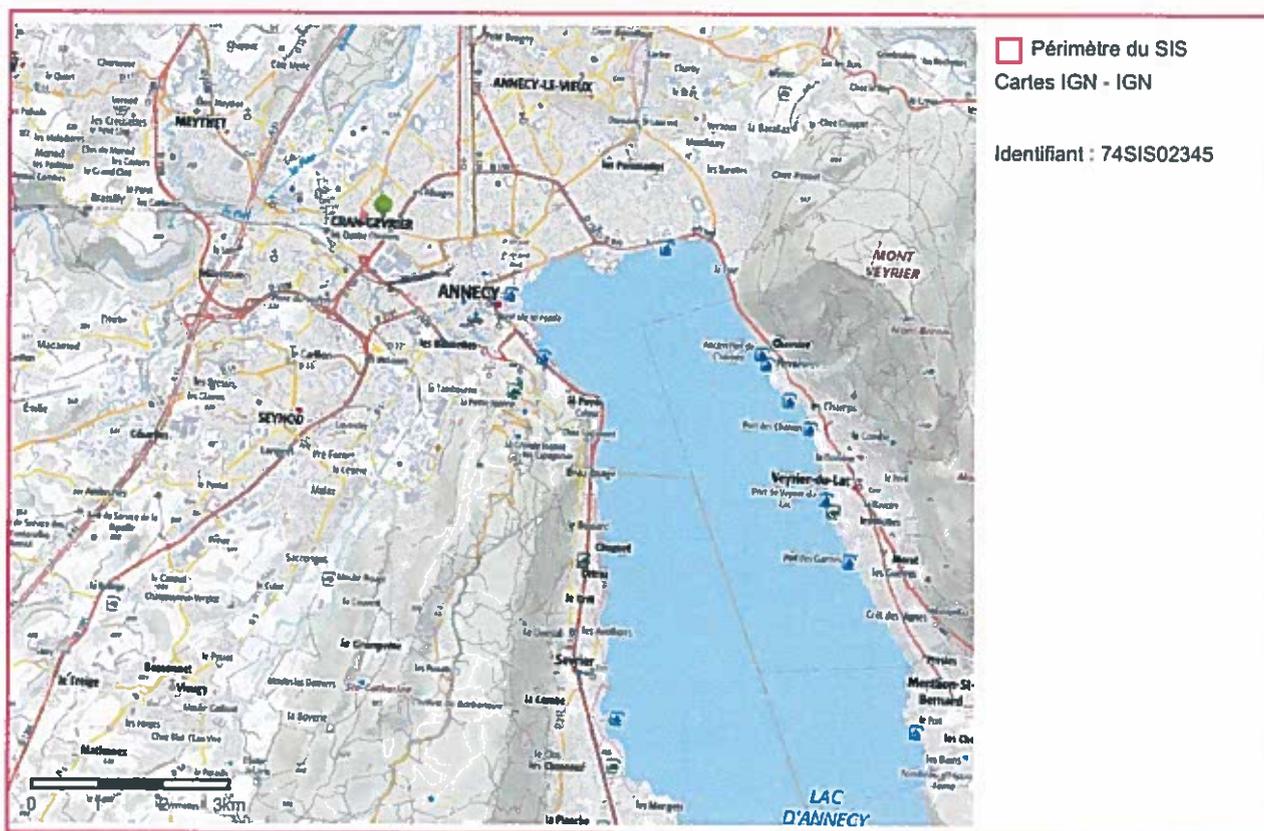
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CRAN GEVRIER	AR	476	29/01/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	74SIS02378
Nom usuel	Garage du Mont Veyrier Strina et Fils
Adresse	20, avenue des Carrés
Lieu-dit	
Département	HAUTE-SAVOIE - 74
Commune principale	ANNECY LE VIEUX - 74011
Autre(s) commune(s)	ANNECY LE VIEUX - 74011 ANNECY - 74010

Caractéristiques du SIS La société Garage du Mont Veyrier Strina et Fils a exploité sur ce site, jusqu'en 2006, un établissement de vente et de réparation d'automobiles. Les activités avaient fait l'objet de deux récépissés de déclaration, l'un du 24 avril 1963 pour un dépôt de fuel en réservoirs souterrains, l'autre du 1er juin 1963 pour un garage de véhicules automobiles avec un dépôt d'essence. Des volucompteurs distribuant de l'essence et du gasoil ont également été exploités sur le site. Suite à l'arrêt de l'activité, une pollution a été diagnostiquée dès 2005, aux hydrocarbures aliphatiques et aromatiques polycycliques. Des travaux de dépollution ont été réalisés, laissant une pollution résiduelle. Un projet de construction était prévu en tenant compte de cette pollution. L'étude transmise à la DREAL après 2011 a montré la compatibilité du projet en terme de risque sanitaires. Au 15/01/2018, un immeuble à usage tertiaire au rez de chaussée et à usage d'habitation est présent, d'après google earth et le géoportail de l'IGN. La DREAL ne sait pas si cette construction correspond au projet qui avait été validé par l'inspection des ICPE.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	74.0092	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=74.0092

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 943506.0 , 6539594.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2901 m²

Perimètre total 257 m

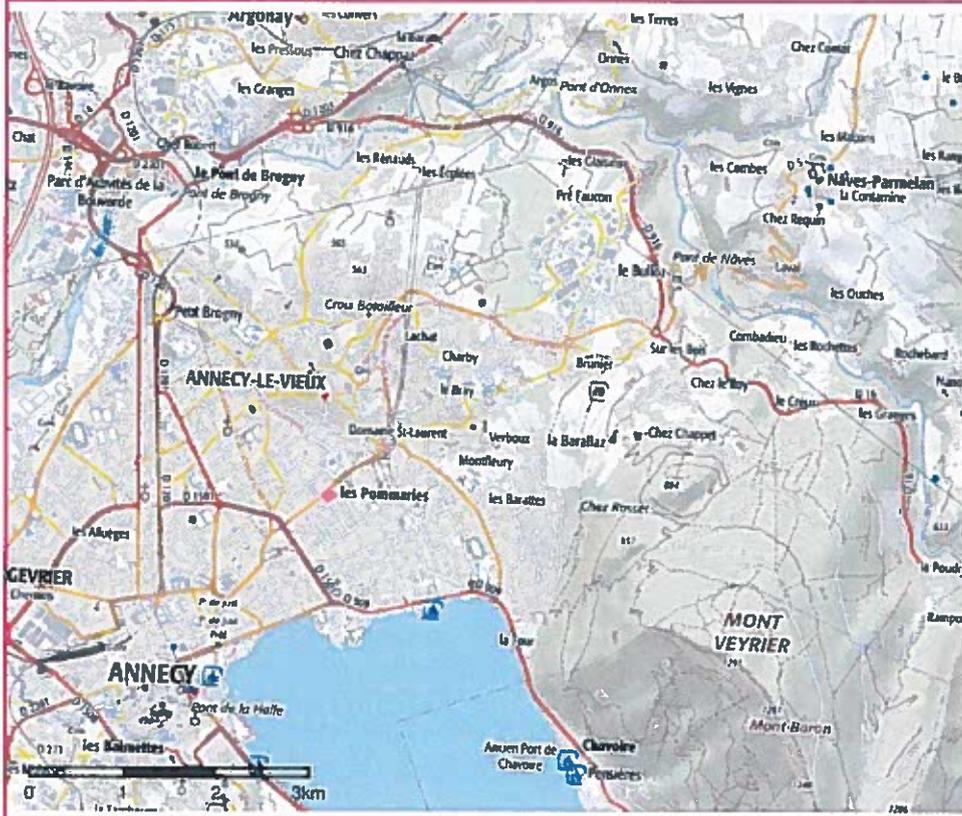
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ANNECY LE VIEUX	AN	54	15/01/2018
ANNECY LE VIEUX	AN	246	15/01/2018
ANNECY LE VIEUX	AN	255	15/01/2018
ANNECY LE VIEUX	AN	256	15/01/2018
ANNECY LE VIEUX	AN	413	15/01/2018
ANNECY LE VIEUX	AN	415	15/01/2018
ANNECY LE VIEUX	AN	439	15/01/2018
ANNECY LE VIEUX	AN	506	15/01/2018

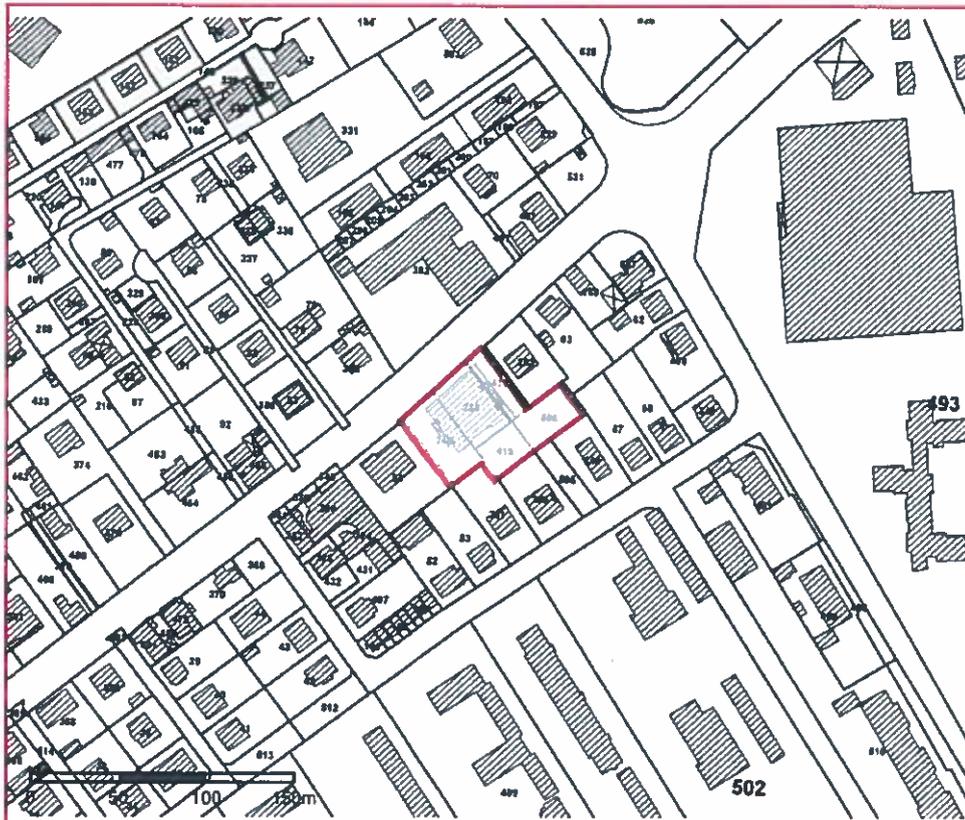
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 74SIS02378



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 74SIS02378



Identification

Identifiant	74SIS02393
Nom usuel	Décharge de Groisy
Adresse	Groisy
Lieu-dit	Les Communes
Département	HAUTE-SAVOIE - 74
Commune principale	GROISY - 74137
Autre(s) commune(s)	GROISY - 74137

Caractéristiques du SIS La commune de Groisy exploitait sur ce site, depuis 1975, une décharge municipale ". Cette décharge a été fermée en 1998. Des déchets très divers ont été entreposés : huiles de vidange, pneu, encombrants, ferrailles, bois, etc. La décharge a fait l'objet, en 2002, d'une réhabilitation visant à empêcher la percolation des eaux de pluie au travers des déchets et pour stabiliser le massif vis à vis du risque de glissement.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	74.0107	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=74.0107

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	944128.0 , 6550765.0 (Lambert 93)
Superficie totale	11990 m ²
Perimètre total	488 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GROISY	0E	255	15/01/2018
GROISY	0E	256	15/01/2018
GROISY	0E	257	15/01/2018

Documents

Cartographie

